

Số: 1429/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 18 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hội phụ nữ bản Cóm, xã Mường Men (cũ)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vân Hồ tại Báo cáo số 68/BC-KT ngày 17/11/2025,

#### Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo nội dung sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hội phụ nữ bản Cóm, xã Mường Men (cũ) có số seri W 549743, số vào sổ 00056, được UBND huyện Mộc Châu cấp theo Quyết định số 1775/QĐ-UB/2003 ngày 31/7/2003.

Địa chỉ thửa đất: Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Lý do thu hồi: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Vân Hồ phối hợp với Ban quản lý bản Cóm tiến hành niêm yết Thông báo này tại Nhà văn hóa bản Cóm để Cộng đồng bản và nhân dân được biết.

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này mà Hội Phụ nữ bản Cóm không khiếu nại thì UBND xã Vân Hồ sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trường hợp Hội Phụ nữ bản Cóm đồng thuận về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Cộng đồng bản thì phải có đơn đề nghị gửi về UBND xã./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực X;
- Ban Quản lý bản Cóm;
- Hội Phụ nữ bản Cóm
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 10b).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Thành**